



A-00

Sophienstraße 135- Erdgeschoss



Beschreibung Wohnung

- 2 Zimmer Wohnung
- Ca. 72 m² Mietfläche *1
- Erdgeschoss
- Großzügige Küche/Essbereich
- Balkon nach hinten (Sophien Carrée)
- Bad mit bodenebener Dusche
- Bodenbelag – Design Vinyl (Holzoptik)
- Separater Kellerraum

Gebäude

- Kernsaniert (2026)
- Energiestandard KfW 70
- Energieträger Fernwärme
- Zentrale Lage in der Karlsruher Weststadt
- Teil des Quartiers Sophien Carrée
- Unmittelbare Nähe Gutenbergplatz

Miete (kalt): 1.150 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 160 EUR *2



*1 Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar. Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen. Die Möblierung ist nur beispielhaft.

*2 Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter. Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse an dieser Wohnung können Sie uns per Email an vermietung@sophien-carree.de kontaktieren.