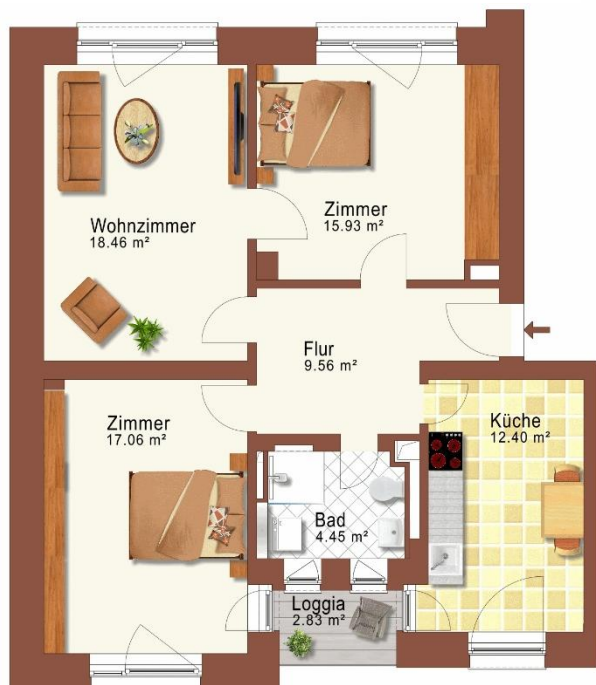


A-06

Sophienstraße 135 – 3. Obergeschoss



Beschreibung Wohnung

- 3 Zimmer Wohnung
- Ca. 80 m² Mietfläche *¹
- 3. Obergeschoss
- Großzügiger Küchenbereich
- Kleine Loggia mit Blick in den Innenhof
- Bad mit bodenebener Dusche
- Bodenbelag – Design Vinyl (Holzoptik)
- Separater Kellerraum

Gebäude

- Kernsaniert (2026)
- Energiestandard KfW 70
- Energieträger Fernwärme
- Zentrale Lage in der Karlsruher Weststadt
- Teil des Quartiers Sophien Carrée
- Unmittelbare Nähe Gutenbergplatz

Miete (kalt): 1.250 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 160 EUR *²



*¹ Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar. Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen. Die Möblierung ist nur beispielhaft.

*² Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter. Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse an dieser Wohnung können Sie uns per Email an vermietung@sophien-carree.de kontaktieren.