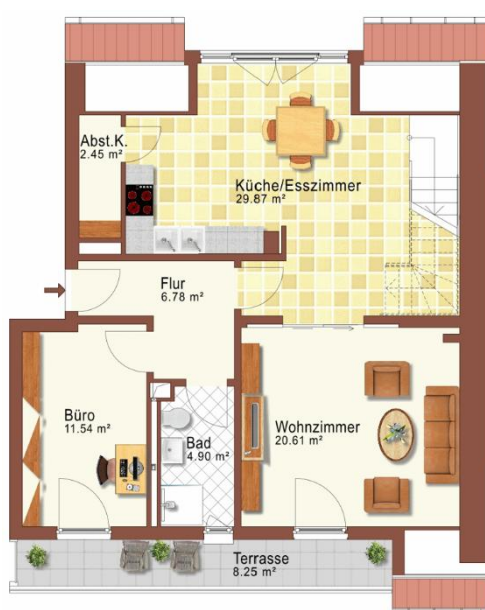


A-07

Sophienstraße 135 – Maisonette Dachgeschoss

4. OG



Beschreibung Wohnung

- 5 Zimmer Wohnung (Maisonette)
- Ca. 118 m² Mietfläche ^{*1}
- 4./5. Obergeschoss
- Großzügiger Küchen- Essbereich
- Dachterrasse mit Blick in den Innenhof
- 2 Bäder (Badewanne, bodenebene Dusche)
- Bodenbelag – Design Vinyl (Holzoptik)

Gebäude

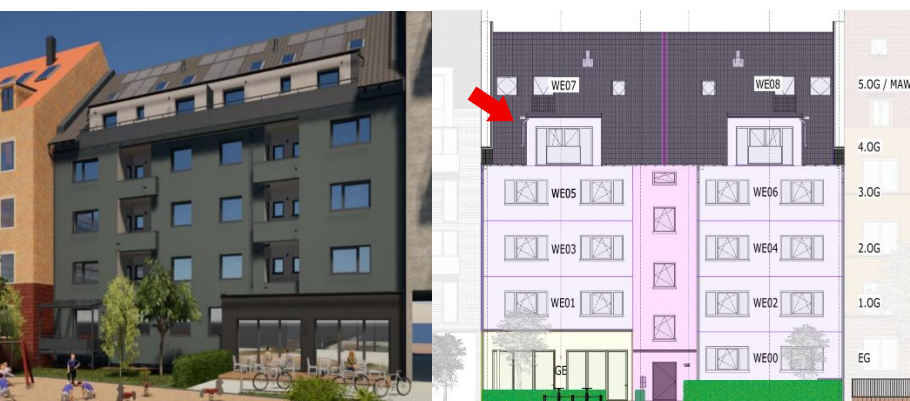
- Kernsaniert (2026)
- Energiestandard KfW 70
- Energieträger Fernwärme
- Zentrale Lage in der Karlsruher Weststadt
- Teil des Quartiers Sophien Carrée
- Unmittelbare Nähe Gutenbergplatz

Dachspitz (5. OG)



Miete (kalt): 1.800 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 280 EUR ^{*2}



^{*1} Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar. Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen. Die Möblierung ist nur beispielhaft.

^{*2} Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter. Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse an dieser Wohnung können Sie uns per Email an vermietung@sophien-carree.de kontaktieren.