



Ansicht Nord - Eingang



Ansicht Süd - Rückseite

B-1-3

Sophienstraße 133 - 1. Obergeschoss

Beschreibung

- 2 Zimmer Wohnung
- Barrierefrei
- Ca. 51 m² Mietfläche *¹
- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad mit bodenebener Dusche
- Bodenbelag – Design Vinyl (Holzoptik)
- Fußbodenheizung
- Sichtbare Holzdecken
- Großzügige Loggia (nach Süden)
- Separater Kellerraum (ca. 6 m²)
- Tiefgaragenstellplatz mit Option auf Elektroladen



Gebäude

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energiestandard KfW 40+
- Energieträger: Fernwärme
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fahrstuhl
- Mieterstrom aus eigener PV-Anlage
- Waschmaschinenraum im Keller

Miete (kalt): 900 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 140 EUR *²

*¹ Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar.
Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen.

*² Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter.
Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Lüftung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte an vermietung@sophien-carree.de und geben Sie die oben angeführte Nummer und Ihre Kontaktdaten an.