Ansicht West - Eingang

Ansicht Ost - Rückseite

G1-2-2

Gartenhaus 1: 2. Obergeschoss - Nordseite

Sophienstraße 131 c

Miete (kalt): 1.400 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 220 EUR *2

Beschreibung

- 3 Zimmer Wohnung, Barrierefrei
- ca. 84 m² Mietfläche *1
- 2. Obergeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich
- Barrierefreies Bad (bodentiefe Dusche)
- Bodenbelag: Parkett
- Fußbodenheizung
- Sichtbare Holzdecken
- Großzügige Loggia (ca. 9 m²)
- Separater Kellerraum (ca. 6 m²)
- Tiefgaragenstellplatz mit Option auf Elektroladen

Gebäude

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energiestandard KFW 40+
- Energieträger: Fernwärme
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fahrstuhl
- Mieterstrom aus eigener PV-Anlage

*1 Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar.
Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen.

*2 Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter.
Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Lüftung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte an vermietung@sophien-carree.de und geben Sie die oben angeführte Nummer und Ihre Kontaktdaten an.

G1-2-2 – Sophien Carrée - © 2024 - Hans Eberhardt GmbH & Co. KG