



Ansicht West - Eingang

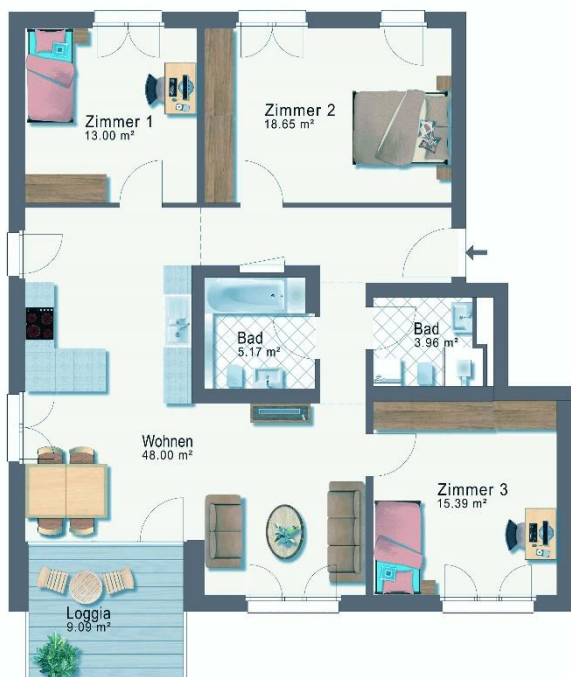


Ansicht Ost - Rückseite

G2-1-1

Gartenhaus 2: 1. Obergeschoss - Südseite

Sophienstraße 131 b



Beschreibung

- 4 Zimmer Wohnung
- Ca. 109 m² Mietfläche *¹
- 1. Obergeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich
- 2 Bäder (Badewanne und Dusche)
- Bodenbelag: Parkett
- Fußbodenheizung
- Sichtbare Holzdecken
- Großzügige Loggia (ca. 9 m²)
- Separater Kellerraum (ca. 6 m²)
- Tiefgaragenstellplatz mit Option auf Elektroladen

Gebäude

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energiestandard KfW 40+
- Energieträger: Fernwärme
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fahrstuhl
- Mieterstrom aus eigener PV-Anlage

Miete (kalt): 1.800 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 290 EUR *²

*¹ Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar.
Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen.

*² Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter.
Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Lüftung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte an vermietung@sophien-carree.de und geben Sie die oben angeführte Nummer und Ihre Kontaktdaten an.