



Ansicht West - Eingang



Ansicht Ost - Rückseite

G2-3-2

Gartenhaus 2: Penthouse - Nordseite

Sophienstraße 131 b



Beschreibung

- 2 Zimmer Wohnung
- Ca. 69,5 m² Mietfläche *¹
- 3. Obergeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich
- Barrierefreies Bad (bodentiefe Dusche)
- Bodenbelag: Parkett
- Fußbodenheizung
- Sichtbare Holzdecken
- 2 große Dachterrassen (Staffelgeschoss)
- Separater Kellerraum (ca. 6 m²)
- Tiefgaragenstellplatz mit Option auf Elektroladen

Gebäude

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energiestandard KFW 40+
- Energieträger: Fernwärme
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fahrstuhl
- Mieterstrom aus eigener PV-Anlage

Miete (kalt): 1.250 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 180 EUR *²

*¹ Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar.
Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen.

*² Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter.
Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Lüftung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte an vermietung@sophien-carree.de und geben Sie die oben angeführte Nummer und Ihre Kontaktdaten an.