



Ansicht Nord - Eingang

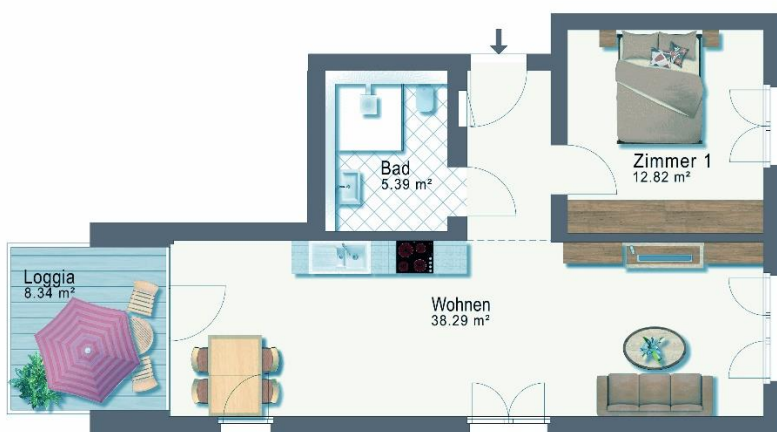


Ansicht Süd - Rückseite

K1-2-3

Kirchenlage (K1): 2. Obergeschoss

Sophienstraße 131 a



Beschreibung

- 2 Zimmer Wohnung
- Ca. 61 m² Mietfläche *1
- Barrierefreie Wohnung
- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad mit bodenebener Dusche
- Bodenbelag – Design Vinyl
- Fußbodenheizung
- Sichtbare Holzdecken
- Loggia Richtung Süden
- Separater Kellerraum (ca. 6 m²)
- Tiefgaragenstellplatz mit Option auf Elektroladen

Gebäude

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energiestandard KfW 40+
- Energieträger: Fernwärme
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fahrstuhl
- Mieterstrom aus eigener PV-Anlage
- Waschmaschinenraum im Keller

Miete (kalt): 1.050 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 170 EUR *2

*1 Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar.
Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen.

*2 Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter.
Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Lüftung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte an vermietung@sophien-carree.de und geben Sie die oben angeführte Nummer und Ihre Kontaktdaten an.