



Ansicht West - Eingang



Ansicht Ost - Rückseite

K2-1-2

Kirchenlage – 1. Obergeschoss

Sophienstraße 131



Beschreibung

- 2 Zimmer Wohnung
- Ca. 40,5 m² Mietfläche *¹
- Einbauküche
- Bad mit bodenebener Dusche
- Bodenbelag – Design Vinyl
- Fußbodenheizung
- Sichtbare Holzdecken
- Loggia mit Blick ins Carrée
- Separater Kellerraum (ca. 6 m²)

Gebäude

- Holz-Hybrid Bauweise
- Energiestandard KfW 40+
- Energieträger: Fernwärme
- Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fahrstuhl
- Mieterstrom aus eigener PV-Anlage
- Waschmaschinenraum im Keller mit eigenem Stellplatz

Miete (kalt): 780 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 110 EUR *²

*¹ Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar.
Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen.

*² Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter.
Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Lüftung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte an vermietung@sophien-carree.de und geben Sie die oben angeführte Nummer und Ihre Kontaktdaten an.