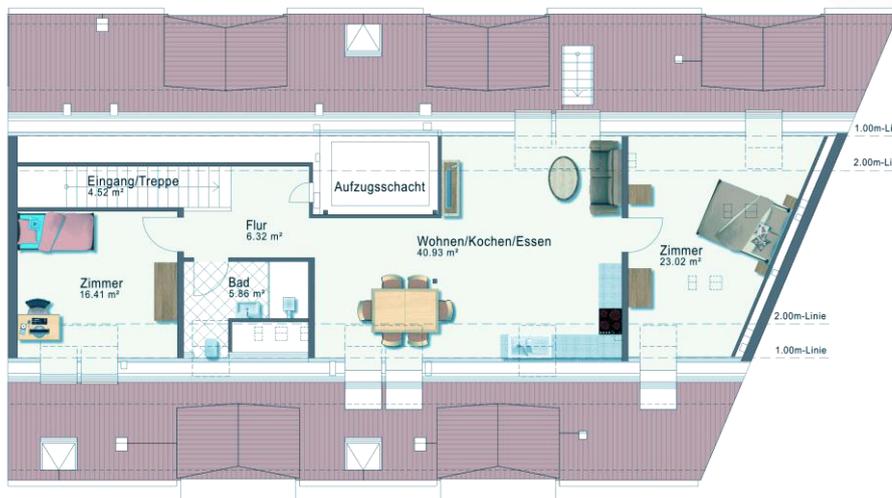




Sophienstraße- Dachspitz

Sophienstraße 129

S-6-1



Beschreibung

- Großzügige 3 Zimmer Wohnung
- Ca. 82,5 m² Mietfläche *¹
- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad mit bodenebener Dusche
- Bodenbelag – Design Vinyl (Holzoptik)
- Separater Kellerraum (ca. 6 m²)
- Tiefgaragenstellplatz mit Option auf Elektroladen

Gebäude

- Massivbau, verklindert
- Energiestandard KfW 55
- Energieträger: Fernwärme
- Fahrstuhl bis 5. OG, Treppe zur Wohnung
- Mieterstrom aus eigener PV-Anlage

Miete (kalt): 1.350 EUR

zzgl. Nebenkosten: ca. 280 EUR *²

*¹ Die hier geteilten Grundrisse stellen den finalen Stand der Ausführungsplanung dar. Dachschrägen sind gem. Wohnflächenverordnung berücksichtigt. Die Maße und Flächen der fertigen Wohnung können minimal von den angegebenen Werten abweichen.

*² Die Angabe der Nebenkosten ist nur ein unverbindlicher und indikativer Wert auf Basis unserer aktuellen Planungsparameter. Der Wert kann bei unterschiedlichem Nutzerverhalten (Verbrauchswerte Heizung/Wasser) abweichen.

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte an vermietung@sophien-carree.de und geben Sie die oben angeführte Nummer und Ihre Kontaktdaten an.